

חרדי עם זהות.

עלון לקידום שיתוף בציבור החרדי לחינוך החסון היהודי

פרשת וישב | עלון 4 | כג כסלו תשפ"ו

זהות בפרשה

וישב יעקב בארץ מגורי אביו בארץ כנען

בפרשת וישב אנו מלווים את יוסף הנער שחולם שהוא עתיד למלוך על אחיו. שנאת האחים ליוסף, מכירתו על ידי אחיו, וגלגוליו במצרים, עד שהוא מוצא את עצמו בבור הכלא בגין אשמת שווא.

בפרשה הבאה נלמד איך מעומק השפלות הוא נוסק בבת אחת אל משרת ה'משנה למלך'.

מתעוררת השאלה: על מה ולמה נגזר על יוסף כל הסבל הזה? מה ראתה ההשגחה העליונה להעביר את יוסף במסע ייסורים כה נורא - ניתוק אכזרי מאביו, מכירתו לעבד על ידי אחיו, ועלילת שווא שבגינה הושלך אל בית הסוהר לשנים ארוכות.

נראה שיוסף היה חייב לעבור את דרך הייסורים הנוראה הזו כהכנה לתפקיד הגדול שיעדה לו ההשגחה העליונה - משנה למלך מצרים, ומלך על אחיו ובית אביו.

ההיסטוריה מלמדת אותנו שהמלוכה טומנת בחובה סכנה עצומה לעם ולמלך. היות המלך בעל כוח בלתי מוגבל השולט בחיי נתיניו שליטה ללא מִצְרָיִם, הביאה כמעט תמיד לעריצות של המלך, שהפר את חובתו לעם, ורדה בהם לטובתו ולהנאתו האישית.

כל גלגולי הייסורים שעברו על יוסף היו עבורו 'סדנת הכנה' לתפקידו הרם כמלך ומושל. רק מי שחוהה על בשרו את כל אימי העוני והעבדות, יודע היטב איך מרגיש האזרח הפשוט כאשר מערכות רבות עוצמה מתעללות בו ומשפילות אותו עד עפר על לא עוול בכפו, כשהוא עומד מולן חסר אונים. רק בו אפשר לבטוח שגם כאשר יתהפך עליו הגלגל והוא יעלה אל כס המלוכה לא ינהג בנתיניו בעריצות, אלא בחמלה.

כמו יוסף, גם משה רבנו ודוד המלך נאלצו לעבור שנים רבות של סבל וגלות, גם משה וגם דוד נרדפו על ידי מלכים, וידעו היטב את התחושה הקשה של אזרח הנרדף על ידי המלך, וסבל זה הוא שהכשיר אותם למעמדם כמנהיגים ורועים נאמנים.



הנדל"ן ומיסוי הנדל"ן. קשה להסביר אותה לעומק במסגרת ריאיון כמו זה שאנו עורכים עכשיו, ולכן אתן רק את העובדות הבסיסיות, ממה מורכבת עלות הדירה בישראל כיום, ומהם עיקרי התוכנית להורדת מחירי הדור. כ-93 אחוזים מהקרקעות לבנייה בישראל שייכות למדינה,

כל כך גדולה, אז הוא יצטרך לשלם לבנק מדי חודש 6000 עד 8000 ש"ח, מה שאומר שבערך שני שלישי מההכנסות של הזוג הצעיר ילכו רק כדי לשלם את המשכנתא! ולזוג יישאר רק שלישי מההכנסות, בערך 3000 או 4000 ש"ח, בשביל מחיה. זה פשוט לקחת את הזוג הצעיר בתחילת דרכו ולמכור אותם לעבדים עבור הבנק לתקופה של כ-25-30 שנה.

לקנות דירה בפריפריה זה פתרון חלקי מאוד, גם דירות בפריפריה בהרבה אזורים מתקרבות למיליון ש"ח ובאזורים מבוקשים כבר חצו את המיליון ש"ח. שאפשרויות התעסוקה של גברים ונשים מהציבור החרדי מוגבלות מאוד [נושא לדין בפני עצמו...].



זוג שילך לפריפריה ימצא את עצמו הרבה פעמים בלי היכולת להרוויח אפילו את המעט שהיה יכול להרוויח במרכז. וכך, עשרות אלפי זוגות חרדים נמצאים במצוקה קשה. גרים 'לבינתיים' ביחידות קטנות וצפופות, משלמים הון על שכירות, ולא רואים שום תקווה באופק. האם לזהות יש דרך לסייע להם?

אכן, לזהות יש בשורה גדולה בנושא הדור! לזהות יש תוכנית מעשית להורדת מחירי הדור בצורה דרסטית. בשורה התחתונה - לפי תוכנית זהות, זוג צעיר יוכל לקנות דירה במרכז בפחות ממיליון ש"ח ובפריפריה בפחות מחצי מיליון ש"ח.

התוכנית היא מקצועית מאוד, היא נהגתה ונוסחה על ידי מומחים בתחום

"התוכנית שתחתון את מחירי הדיור בחצי"

שו"ת זהות
עם משה פיינליין

שלום משה, בס"ד העלון של שבוע שעבר הכה גלים ועורר דיון ער בציבור החרדי על הפתרון היצירתי של זהות בנושא הגיוס. וכמו שאומרים... 'עם האוכל בא התאבון'... הציבור צמא לשמוע את העמדה של זהות בנושאים נוספים ואיך היא מתכוונת לפתור בעיות יסוד נוספות שמקשות מאד על חיי האזרח החרדי.

מצוין. בשביל זה אני כאן. במה תרצו לעסוק השבוע?

יש כמה נושאים בווערים שהיינו שמחים לשמוע עליהם, הראשונים הם: דיון, חינוך ותעסוקה. ברשותך, נתמקד היום בסוגיית הדיור לציבור החרדי. כמו שאתה יודע, בציבור החרדי מקובל מאוד לקנות דירה לכל זוג שמתחתן. דירות באזורי הביקוש עולות היום בין מיליון וחצי לשני מיליון ש"ח. זוג חרדי מרוויח יחד במקרה הטוב 10,000 עד 12,000 ש"ח.

גם אם ההורים "יקרעו" את עצמם ויתנו לזוג 500,000 ש"ח, הזוג יהיה חייב לקחת משכנתא של מיליון עד מיליון וחצי ש"ח כדי להגיע לדירה משלו. אם הוא יצליח לעבור את כל המשוכות ולזכות שהבנק יאשר לו הלוואה

אין לזה אח ורע במדינות אחרות. מדובר בקרטל מאפיוזי ששולט בשוק וקובע מה יהיה מחיר הקרקע. רכיב הקרקע בעלות הדירה בכל דירה בישראל, אפילו ברבי קומות, הוא לפחות 50 אחוז.

זוג צעיר שרוכש דירה בישראל רוכש למעשה שתי דירות, אחת בשבילו ואחת עבור המדינה...! יש גם מיסוי ישיר של מע"מ ועוד מיסים שמצטברים לסכומים משמעותיים מאוד. אבל המיסוי העקיף דרך המחיר על הקרקע הוא המשמעותי מכולם.

בחשבון שעשינו יחד עם כלכלנים בכירים מצאנו שקרוב לרבע מהכנסות המדינה !!! [בין 20 ל-25 אחוזים] הן ממכירת הקרקעות. מדובר על קרוב למאה מיליארד שקל בשנה!! כאשר את הסכומים העצומים הללו משלמים הזוגות הצעירים מחוסרי הדיור [משפר דיור שכבר החזיק בבעלותו דירה, מרוויח על הדירה שמכר את התוספת של מחיר הקרקע].

אני חייב להיכנס רגע לדברין... מהנתונים שאתה מציג עולה שהציבור החרדי משלם מיסים למדינה הרבה יותר מחלקו באוכלוסייה. הציבור החרדי קונה דירות יותר מכל ציבור אחר, וכשזוג צעיר קונה דירה בשני מיליון ש"ח הוא בעצם משלם למדינה מיליון ש"ח על הקרקע. וזה עוד לפני שדיברנו על מע"מ על מוצרי צריכה וכדו'.

נכון מאוד! הציבור החרדי לא מודע לכך שהמדינה למעשה מוצצת את לשד עצמותיו במיסים עקיפים. מה שמפריך לחלוטין את הטענה הפופוליסטית שהחרדים הם נטל על קופת המדינה.

אני בטוח שהמשפט הזה ידהים את הקוראים שלנו, החרדים כבר עשרות שנים הורגלו לחשוב שהם נטל על המדינה המסכנה שנושאת אותם על גבה...!

נחזור לתוכנית שלך, הבנו את הבעיה במצב הנוכחי, איך פותרים את זה?

פשוט מאוד, מחלקים את הקרקע לאזרחים. כל זוג צעיר שמתחתן וכל זוג ש'עושה עלייה' יקבלו משבצת קרקע שתירשם על שמם, חינם אין כסף (כמובן יש צורך לערוך שמאות ותחשיב מדויק שהרי מחירו של מטר מרובע בגוש דן שונה מאוד ממחירו של מטר מרובע בנגב או במדבר יהודה). משבצות הקרקע יחולקו לפי הגרלה, אך תינתן עדיפות לחיילים בקבע ובמילואים שהקריבו את מיטב כוחותיהם וסיכנו את נפשם למען המדינה ואזרחיה.

כאשר לכל משפחה בישראל תהיה יחידת קרקע, יתפתח מסחר הוגן על הקרקעות, מחירים של הקרקעות ייקבע לפי היצע וביקוש, וכל זוג יוכל



למכור את הקרקע ולקנות דירה בכסף שקיבל. כך אנו תוקפים את הבעיה משני כיוונים:

א. מורידים את הניפוח המלאכותי של מחירי הקרקעות ומציפים את השוק במלאי של קרקעות לבנייה שיורידו את המחירים.

ב. נותנים לכל זוג צעיר קרקע שיוכל למכור כדי לממן את קניית ביתו או לחלופין לבנות עליה בעצמו.

אגב, שואלים אותי הרבה פעמים, אם המדינה תאמץ את התוכנית שלך על הדיור, הכנסות המדינה ייחתכו ברבע, והמדינה הרי צריכה המון כסף לביטחון ולחינוך ולא לפי ואלף ואחד דברים, מאיפה היא תביא את הכסף? ואני עונה... יש המון שומנים למדינה שאפשר לקצץ בהם, בראש ובראשונה הפנסיות התקציביות. רק הפנסיות התקציביות של מערכת הביטחון הן בהיקף של כ-35 מיליארד ש"ח!

כחבר כנסת התחלתי לגלגל הצעת חוק שאומרת דבר פשוט, הרי שכר חברי הכנסת נתפס בציבור כשכר הוגן מאוד. ניקח את השכר הזה כתקרה, וכל סכום של פנסיה תקציבית שהוא מעבר לתקרה זו ימוסה ב-80% עד 90%

נשמע מצוין ממש. זה הכל?

ממש לא... רק התחלתי... יש גם את נושא המיסוי, פשוט תהליכי הבנייה וביטול חסמים בירוקרטיים, והכי חשוב, הפשרה של קרקעות ביהודה ושומרון. יש שם פוטנציאל לבניית עוד מאות אלפי יח"ד, ובהחלטת ממשלה אפשר להפוך את הקרקעות לזמינות לבנייה. כך אנחנו גם מקיימים מצוות יישוב ארץ ישראל, גם מחזקים משמעותית את בטחון מדינת ישראל [כפי שראינו בשבעה באוקטובר, עומק אסטרטגי הוא קריטי לביטחון המדינה ומניעת טבח באזרחיה], וגם מביאים רווחה כלכלית לזוגות הצעירים - דור העתיד של המדינה.

חשוב גם לדעת שעל פי התורה, כל אזרח בישראל צריך להיות בעלים על קרקע בארץ ישראל. יש בזה הרבה עומק, אך בפשוטם של דברים, התורה שואפת למצב בו כל האזרחים בישראל הם בני חורין. ורק אדם שיש לו קרקע הוא בן חורין באמת. לכן יש לנו את מצוות היובל שבה כל הקרקעות חוזרות לבעליהן, יחד עם העבדים שמשחררים מאדוניהם.

טוב, טעמנו מהתוכנית של זהות לפתרון בעיית הדיור. מדהים! נשמח לדבר על עוד רעיונות ממשנתה של זהות, ופתרונות לבעיות של הציבור החרדי על פי זהות.

בשמחה. בע"ה נמשיך בשבוע הבא.

קורסים נמת יוקר הדיור?
 נשא הגיוס משריד אנכא?
 דואגים לעתיד החינוך החרדי?
קו התוכן הטלפוני
 077-552-8547 • 077-240-2800

לקבלת המידעון השבועי
 של תנועת זהות בדוא"ל
 mate@zehut.org.il

לתגובות והערות ולקבלת
 העלון מדי שבוע בדוא"ל
 tz613613613@gmail.com